

มติครม.เห็นชอบ ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2568 ลดภาระประชาชน

มติครม. ล่าสุด เห็นชอบ "ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2568" โดย ไฟเขียวร่างกฎหมายภาษีที่ดิน 2 ฉบับ เพื่อเป็นการลดภาระต้นทุนผู้ประกอบการ

มติที่ประชุมคณะรัฐมนตรี(ครม.) ล่าสุด วันนี้ (17 ธันวาคม 2567) ที่มีน.ส.แพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมที่ทำเนียบรัฐบาล โดยมีมติเห็นชอบวาระสำคัญจากกระทรวงการคลัง เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้

ร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ร่างกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สำหรับรายละเอียดที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี จะแถลงรายละเอียดภายหลังเสร็จสิ้นการประชุมเวลาประมาณ 11.30 น. นำโดย นายจิรายุ ห่วงทรัพย์ โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี และคณะ ณ ศูนย์แถลงข่าวรัฐบาล ตึกนารีสโมสร ทำเนียบรัฐบาล โดยมีการถ่ายทอดสดผ่าน Facebook Live เพจไทยคู่ฟ้า

ภายหลังการประชุม นายจุลพันธ์ อมรวิวัฒน์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า ครม.เห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ...

โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดให้กับการดำเนินการเกี่ยวกับสาธารณูปโภค คือการวางท่อน้ำประปา เดิมต้องเสียภาษี แต่จะลดให้ 50%

กรม.ลดภาษีที่ดินโรงผลิตน้ำประปา 50%

นายคารม พลพรกลาง รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า คณะรัฐมนตรีอนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่..) พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลัง (กค.) เสนอ

นายคารม กล่าวว่า ร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ (กค.) เสนอ โดยกำหนดให้ที่ดินเป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำประปาและโรงผลิตน้ำประปา รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับการผลิตน้ำประปา ได้รับ**ลดภาษีในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย** และให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

เพื่อให้สอดคล้องกับกระบวนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ที่ต้องเริ่มดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 อันจะทำให้ อปท. สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการผลิตน้ำประปาให้แก่กิจการผลิตน้ำประปาซึ่งเป็นสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่สำคัญของประเทศ

ทั้งนี้ กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้จัดทำประมาณการการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินมาตรการดังกล่าว ตามมาตรา 27 และมาตรา 32 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 แล้ว โดยรายงานว่าการดำเนินการตามมาตรการภาษีดังกล่าวจะทำให้ อปท. สูญเสียรายได้ประมาณ 54.45 ล้านบาทต่อปี

แต่จะเป็นการลดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการผลิตน้ำประปาให้แก่กิจการผลิตน้ำประปาซึ่งเป็นสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่สำคัญของประเทศ อันจะเป็นการส่งเสริมการดำเนินกิจการผลิตน้ำประปาและพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนโดยรวม ทั้งนี้ ผู้ประกอบการผลิตน้ำประปายังคงมีภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ตั้งของอาคารซ่อมและบำรุงรักษาภายในโรงงานผลิตน้ำ โดยไม่ได้รับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรการดังกล่าว

เคาะร่างกฎกระทรวงใหม่ ขยายยกเว้นภาษีที่ดิน "ทาง รถไฟฟ้า"

นอกจากนี้คณะรัฐมนตรี(ครม.)วันที่ 17 ธันวาคม 2567 ยังมีมติรับทราบ
ร่างกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

โดยมีสาระสำคัญเป็นการ แก้ไขนิยามคำว่า "ทางรถไฟฟ้า" ให้ครอบคลุม
สิ่งปลูกสร้างที่เกี่ยวข้องกับระบบขนส่งทางรางมากขึ้น ซึ่งจะมีผลบังคับใช้
ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

สาระสำคัญของร่างกฎกระทรวง

กฎกระทรวงเดิม พ.ศ. 2562 ได้ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับ
"ทางรถไฟ" และ "ทางรถไฟฟ้า" แต่พบว่า นิยามของ 'ทางรถไฟ' มีความ
ครอบคลุมมากกว่า โดยรวมถึงห้องอาณัติสัญญาณและชานชาลาสำหรับ
ผู้โดยสาร ขณะที่นิยาม "ทางรถไฟฟ้า" ไม่ได้ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างเหล่านี้

ร่างกฎกระทรวงฉบับใหม่นี้จึงมีการแก้ไข นิยามคำว่า 'ทางรถไฟฟ้า' โดย
เพิ่มสิ่งปลูกสร้างสำคัญ ได้แก่:

- ห้องอุปกรณ์อาณัติสัญญาณภายในสถานี
- ห้องควบคุมระบบบังคับสัมพัทธ์ภายในสถานี
- ห้องอุปกรณ์สื่อสารภายในสถานี
- ชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่ที่ผู้โดยสารรอขึ้น-ลงรถไฟฟ้า

ผลกระทบเชิงบวก

การปรับปรุงนิยามครั้งนี้จะช่วยให้ ผู้ประกอบการระบบขนส่งทางราง
ได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างชัดเจนและเท่าเทียมกัน
ระหว่างทางรถไฟและรถไฟฟ้า ซึ่งจะช่วย ลดภาระต้นทุน และส่งเสริมการ
พัฒนาระบบขนส่งสาธารณะให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน

การแก้ไขนี้จะเริ่มมีผลในปีภาษี 2568 สอดคล้องกับกำหนดการแจ้งประเมิน
ภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

ข้อมูลจาก ฐานเศรษฐกิจ-<https://www.thansettakij.com/>

17 ธ.ค. 2567 | 10:35 น.

อัปเดตล่าสุด :18 ธ.ค. 2567 | 07:44 น.