



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง โทร.๐๗๓-๒๓๑๐๐๐

ที่ ยล.๗๑๕๐๒/

วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง

เรื่องเดิม

ตามที่ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๐ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน ตามมาตรา ๓๙ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี ตามมาตรา ๔๔ การแจ้งประเมินภาษีโดยการส่งแบบประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี ให้จัดส่งภายในเดือนกุมภาพันธ์ ตามมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน ตามมาตรา ๕๒ การผ่อนชำระภาษี งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ตามมาตรา ๖๑ การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือนพฤษภาคม และตามมาตรา ๖๐ การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในเดือนมิถุนายนนั้น

ข้อเท็จจริง

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง ได้ทำการปรับปรุงระบบการจัดเก็บภาษี สํารวจข้อมูลภาคสนาม ปรับราคาประเมินที่ได้รับจากกรมธนารักษ์ใหม่ ตามตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเปลี่ยนแปลงประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จาก ๓๖ ประเภท เป็น ๖๙ ประเภท อีกทั้งในปี ๒๕๖๖ ได้มีการประกาศลดภาษีร้อยละ ๑๕ ตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ทำให้มีการปรับเปลี่ยนฐานข้อมูล และระบบของโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย Ltax ๓๐๐๐ ๔.๐ และ Ltax Gis ๒.๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง อีกทั้งยังคงค้างการแจ้งประเมินอีกหลายราย เพราะการแจ้งประเมินมีรายละเอียดมาก จะต้องจัดทำแบบ ภ.ด.ส.๖-๗-๘ คําอธิบายแนบ และแบบชำระภาษีทางธนาคารในระบบ e-laas ซึ่งอาจทำให้ราชการได้รับความเสียหายจากการแจ้งประเมินภาษีไม่ทันเวลาได้

/ดังนั้น เพื่อ ...

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ของ องค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายระยะเวลากำหนดเวลาดำเนินการประเมินภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ออกไปอีก ๑ เดือน ทั้งนี้ เพื่อมิให้กระทบต่อกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
๑	การแจ้งประเมิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖-๗-๘ คำอธิบายแนบ	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินตามที่กำหนดไว้ใน พรบ.นี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อพิจารณา

เพื่อให้ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ออกไปอีก ๑ เดือน เพื่อมิให้กระทบต่อกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง

พร้อมกันนี้ ได้โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ (เพิ่มเติม) ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ (เพิ่มเติม) เพื่อติดประกาศบอร์ดประชาสัมพันธ์ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ สื่อออนไลน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง ทุกช่องทาง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)

(นายมะรอสือลี สามะ)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

/ความคิดเห็น...

ความคิดเห็น รก.ผู้อำนวยการกองคลัง

ไม่เห็นด้วย

(ลงชื่อ)



(นางสาวสุสนา แลสา)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นของ รก.ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง

ไม่เห็นด้วย

(ลงชื่อ)



(นายฮาเซม ละสุสามา)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง

ความคิดเห็นของ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง

☒ อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เพราะ

(ลงชื่อ)



(นายฮาชัน ลีลาตานา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๖ (เพิ่มเติม)

ด้วย กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ.๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้มีการปรับเปลี่ยนฐานข้อมูล และระบบของโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย Ltax ๓๐๐๐ ๔.๐ และ Ltax Gis ๒.๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

องค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
๑	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖-๗-๘ คำอธิบายแนบ	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กลุ่มงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว หรือ โทรศัพท์สอบถามได้ที่หมายเลข ๐๗๓-๒๓๘๑๐๐ หรือ โทรสาร. ๐๗๓-๒๓๘๒๘๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

นายฮาซัน ลีลาตนา

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกรงปินัง