



UPDATE

ภาษีที่ดิน 2567

เก็บเต็มแล้วนะ

100%



ย้อนกลับไปปีที่แล้วคือ ปี 2566 ทางภาครัฐมีการลดหย่อนภาษีที่ดินให้ 15% ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ แต่ปีนี้ในปี 2567 นี้ รัฐบาลมีแนวทางการเก็บภาษีในอัตราที่จัดเก็บปัจจุบัน โดยจะจัดเก็บเต็ม 100% ไม่มีลดหย่อนให้ สมมติปีที่แล้วจ่าย 850 ปีนี้ต้องจ่าย 1000 แล้วนะคะ แล้วใครต้องเสียภาษีบ้าง รวมถึงใครที่ถูกยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบ้าง บทความนี้มีคำตอบค่ะ

2563

2564

2565

2566

2567

เก็บ 10% ของภาษีที่ง่าย

เก็บ 85% ของภาษีที่ง่าย

เก็บ 100% ของภาษีที่ง่าย

“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” เป็นกฎหมายที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 13 มี.ค. 2562 และมีการเริ่มเก็บภาษีไปตั้งแต่ 1 ม.ค. 2563 แต่เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด-19 ทำให้ทางรัฐบาลมีการปรับลดอัตราภาษีมาตั้งแต่ปี 2563 – 2566 ซึ่งมีการลดอัตราภาษีให้ถึง 90% (ในปี 2563 – 2565) และลด 15% ในปี 2566 ที่ผ่านมา แต่ในปี 2567 นี้ ทางกระทรวงมหาดไทย เค้าเคาะแล้วว่าจัดเก็บ 100% เต็ม ไม่มีลดหย่อน นั่นส่งผลให้เราต้องวางแผนและเตรียมค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เพิ่มเติมค่ะ



โดยไทม์ไลน์ในการดำเนินการจ่ายภาษี จะมีดังนี้

- มกราคม 67 – ส่งจดหมายแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - มีนาคม 67 – ประกาศราคาประเมิน
 - เมษายน 67 – อปท. แจ้งการประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษีรับทราบ
 - มิถุนายน 67 – ผู้เสียภาษีดำเนินการชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน
- ทั้งนี้หากราคาภาษีเกิน 3,000 บาท สามารถขอผ่อนจ่ายได้ 3 งวด (เริ่มงวดที่ 1 เดือน มิ.ย. และสิ้นสุดงวดที่ 3 ก.ค.)ค่ะ

ใครต้องเสียภาษีที่ดินบ้าง?

- คนที่จะต้องเสียภาษีที่ดิน จะบุคคล หรือ นิติบุคคล ก็ได้ ที่เป็น “เจ้าของ” ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือ “เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของรัฐ”
- ใครที่ได้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองในวันที่ 1 มกราคม ของปีไหน ก็ต้องเสียภาษีสำหรับปีนั้นไป

คนที่ต้องจ่ายภาษีประเภทนี้ก็คือคนที่ เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำว่าเจ้าของนี้ หมายความว่า เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือคนที่มีชื่ออยู่หลังโฉนดนั้นแหละค่ะ กรณีที่มีเจ้าของร่วมกันหลายคน แค่คนใดคนหนึ่งจ่ายภาษีนี้ครบถ้วน ก็ถือว่าชำระเรียบร้อยแล้ว เพราะภาษีชนิดนี้ ชื่อก็บอกว่าเป็นภาษีที่ดิน ดังนั้นจึงผูกอยู่กับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ ไม่ได้ผูกอยู่กับบุคคลค่ะ

ภาษีที่ดินต้องจ่ายเท่าไร?

การจัดเก็บภาษีจะคำนวณจาก “ราคาประเมิน” ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุด ไม่ได้คิดจากราคาซื้อขายนะคะ (ตรงนี้หลายคนเข้าใจผิดกัน) จริงๆ แล้วเราจะทราบว่าต้องเสียภาษีเท่าไรจากใบแจ้งการเสียภาษีที่ส่งมาให้ อย่างไรก็ตามเราสามารถคำนวณภาษีคร่าวๆ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการตรวจสอบหรือเตรียมค่าใช้จ่ายก่อนล่วงหน้า เพราะหากมีข้อข้องใจเกี่ยวกับอัตราภาษีที่ต้องจ่าย เราก็สามารถยื่นอุทธรณ์โต้แย้งได้ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับจดหมาย โดยใช้สูตรการคำนวณนี้ค่ะ

สูตรคำนวณ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

$$\text{ภาษีที่ต้องจ่าย} = \text{มูลค่าที่ดิน} \times \text{อัตราภาษี}$$

1 **4**



2. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

$$\text{ภาษีที่ต้องจ่าย} = (\text{มูลค่าที่ดิน} + \text{สิ่งปลูกสร้าง}) \times \text{อัตราภาษี}$$

1 **2** **4**



3. ห้องชุด

$$\text{ภาษีที่ต้องจ่าย} = \text{มูลค่าห้องชุด} \times \text{อัตราภาษี}$$

3 **4**



หมายเลข 1 มูลค่าที่ดิน



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

ดาวโหลด อปท. บริการด้านอื่นๆ

EN TH ผู้ใช้งาน

ค้นหาที่ดิน

เลขที่ดิน

เลขที่โฉนด

น.ส. 3 ก.

ห้องชุด

สิ่งปลูกสร้าง

สรุปราคาประเมินที่ดิน

ที่ดินประเภทอื่น

เลขที่โฉนด

กรุณาระบุรายละเอียดเพื่อค้นหา

เลขที่โฉนด*

หน้าสำรวจ

จังหวัด*

ปทุมธานี

อำเภอ/เขต

วิธีการค้นหาราคาประเมิน

ค้นหา

ล้างค่า

Map of Thailand showing the location of the land plot in Pทุมธานี (Pathum Thani) province. The map includes labels for various cities and regions, such as Bangkok, Chiang Mai, and Phuket. The land plot is highlighted in red.

มาตราส่วน 1:9,244,649

LONG : 106.389 LAT : 7.018

2586

คำถามที่พบบ่อย

ติดต่อเรา 02 142 2465 -67

หมายเลข 2 มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

ดาวโหลด อปท. บริการด้านอื่นๆ

EN TH ใช้งาน

ค้นหาราคาประเมิน

เลขที่ดิน

เลขที่ดิน

น.ส. 3 ก.

ห้องชุด

สิ่งปลูกสร้าง

สรุปราคาประเมินที่ดิน

ที่ดินประเภทอื่น

สิ่งปลูกสร้าง

กรุณาระบุรายละเอียดเพื่อค้นหา

จังหวัด*
ปทุมธานี

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
ปทุมธานี

ค้นหา

ล้างค่า

แสดงอัตราซื้อขายของค่าเสื่อม

คำนวณประกอบบันทึกกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

แผนที่

มาตราส่วน 1:9,244,649

LONG : 106.455 LAT : 13.672

2586

คำถามที่พบบ่อย

ติดต่อเรา 02 142 2465 -67

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

ดาวโหลด อปท. บริการด้านอื่นๆ

EN TH ใช้งาน

ค้นหาราคาประเมิน

เลขที่ดิน

เลขที่ดิน

น.ส. 3 ก.

ห้องชุด

สิ่งปลูกสร้าง

สรุปราคาประเมินที่ดิน

ที่ดินประเภทอื่น

ห้องชุด

กรุณาระบุรายละเอียดเพื่อค้นหา

จังหวัด*
ปทุมธานี

อำเภอ/เขต

ชื่ออาคารชุด

ค้นหา

ล้างค่า

แผนที่

มาตราส่วน 1:9,244,649

LONG : 100.214 LAT : 13.821

2586

คำถามที่พบบ่อย

ติดต่อเรา 02 142 2465 -67

ซึ่งเราสามารถหาราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างและราคาประเมินต่อตาราง
เมตรของคอนโด (ห้องชุด) ได้จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์

>> <http://property.treasury.go.th/pvmwebsite/> อีกเช่นเดียวกัน

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
พ.ศ. 2535

อายุของ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			

ส่วนค่าเสื่อมราคาสามารถอ้างอิงตารางในบทความนี้ได้เลยคะ อ้างอิงตาม
ระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

หมายเลข 3 มูลค่าห้องชุด

หมายเลข 3 มูลค่าห้องชุด : เราสามารถหาราคาประเมินมูลค่าห้องชุดได้จาก
เว็บไซต์ของกรมธนารักษ์อีกเช่นกัน

>> <http://property.treasury.go.th/pvmwebsite/>

The screenshot shows the Thai Property Valuation System (PVM) website. The header includes the Royal Government of Thailand logo and the text "ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน" (System for Publishing Asset Valuation). Navigation links include "ดาวโหลด อปท." (Download AOT), "บริการด้านอื่นๆ" (Other Services), "ประกาศ" (Announcement), "EN TH" (Language), and "ผู้ใช้งาน" (User). The main menu features icons for "ค้นหาราคาประเมิน" (Search Valuation), "เลขที่ดิน" (Land Number), "เลขที่โฉนด" (Deed Number), "น.ส. 3 ก." (N.S. 3 K), "ห้องชุด" (Condo), "สิ่งปลูกสร้าง" (Building), "สรุปราคาประเมินที่ดิน" (Summary of Land Valuation), and "ที่ดินประเภทอื่น" (Other Land Types). The "ห้องชุด" (Condo) section is active, showing a search form with fields for "จังหวัด*" (Province) set to "ปทุมธานี" (Pathum Thani), "อำเภอ/เขต" (District/City), and "ชื่ออาคารชุด" (Condo Name). Below the form are "ค้นหา" (Search) and "ล้างค่า" (Reset) buttons. The right side of the page displays a map of Thailand with a red pin indicating the location of the property. The map shows the Bay of Bengal, Andaman Sea, and Gulf of Thailand. The bottom of the page displays the map coordinates: "มาตราส่วน 1:9,244,649", "LONG : 106.359 4.453", and "LAT :". The bottom right corner shows the user's profile (12), a phone number (11362), and contact information for the Department of Land Management, Urban Planning and Construction (กรมที่ดิน) with the phone number 02 270 0360.

การจัดเก็บภาษีที่ดิน มีเกณฑ์ยังไง?

หมายเลข 4 อัตราภาษี

หมายเลข 4 อัตราภาษี : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะถูกแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ที่อยู่อาศัย, พาณิชยกรรม, เกษตรกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า แต่ละประเภทก็จะมีอัตราภาษีที่ไม่เท่ากันตามประเภทของการใช้งาน สังเกตว่าถ้ามีการใช้งานเป็นที่อยู่อาศัยจะถูกเก็บในอัตราที่ต่ำกว่า แต่ถ้าไม่มีการใช้งานหรือใช้งานในเชิงพาณิชย์หรือสามารถใช้หารายได้ จะมีการเก็บอัตราภาษีที่สูงขึ้นนั่นเอง

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่อยู่อาศัย



เกษตรกรรม



พาณิชยกรรม



ที่ดินเปล่า
ไม่ได้ใช้ประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน
(ล้านบาท)

บ้านหลังหลัก

(มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

บ้าน
หลัง
อื่นๆ

เป็นเจ้าของ
ที่ดินและ
ตัวบ้าน

ไม่ได้เป็น
เจ้าของ
ที่ดิน

0 - 10

ยกเว้น

ยกเว้น

0.02%

0.01%

(บุคคลธรรมดา
ยกเว้นภาษี
50 ล้านบาทแรก)

0.3%

0.3%

10 - 50

0.02%

50 - 75

0.03%

0.01%

75 - 100

0.05%

0.03%

0.4%

0.4%

100 - 200

200 - 500

500 - 1000

1000 - 1500

5000 ขึ้นไป

0.1%

0.05%

0.07%

0.1%

0.5%

0.5%

0.6%

0.6%

0.7%

0.7%

อัตรา
เพดานภาษี

0.3%

0.15%

1.2%

3%

หมายเหตุ

เก็บภาษีเพิ่มขึ้น
0.3% ทุก 3 ปี
ที่ปล่อยที่ดินรกร้าง
แต่ไม่เกิน 3%

ที่มา : สำนักงานเศรษฐกิจและกระทรวงการคลัง



thinkofliving.com
by PropertyGuru

มาดูรายละเอียดของแต่ละประเภทกันค่ะ เริ่มจากมาดูอัตราภาษีของที่อยู่อาศัยกันก่อน เนื่องจากเป็นสิ่งที่ใกล้ตัวและน่าจะมีผลกระทบกับเรามากที่สุด แต่ก่อนอื่นเราจะต้องทำความเข้าใจกับศัพท์ 2 คำนี้ก่อนได้แก่ **บ้านหลังหลัก** และ **บ้านหลังอื่น**

บ้านหลังหลัก – คือบ้านพร้อมที่ดินที่เราเป็นเจ้าของ (มีชื่อเราอยู่หลังโฉนด) และ ต้องมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านนั้นด้วย (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้านนะ)

บ้านหลังอื่น – คือบ้านหลังอื่นๆ จะเป็นหลังที่ 2, 3, 4..... ก็ได้ที่ไม่ใช่บ้านหลังหลักนั่นเอง

 ที่อยู่อาศัย		
มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)	อัตราภาษีต่อปี	ภาษีที่ต้องจ่าย ต่อมูลค่า 1 ล้าน
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	ยกเว้น	ยกเว้น
50 - 75 ล้านบาท	0.03%	300 บาท
75 - 100 ล้านบาท	0.05%	500 บาท
มากกว่า 100 ล้านบาท	0.10%	1,000 บาท

 **thinkofliving.com**
by PropertyGuru

กรณีของบ้านหลังหลักที่เราเป็นเจ้าของที่ดินและตัวบ้าน จะใช้อัตราภาษีตามตารางด้านล่างนี้ค่ะ แต่จะได้รับการยกเว้น 50 ล้านบาทแรก

 ที่อยู่อาศัย		
มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ไม่รวม ที่ดิน (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)	อัตราภาษีต่อปี	ภาษีที่ต้องจ่าย ต่อมูลค่า 1 ล้าน
ไม่เกิน 10 ล้านบาท	ยกเว้น	ยกเว้น
10 - 50 ล้านบาท	0.02%	200 บาท
50 - 75 ล้านบาท	0.03%	300 บาท
75 - 100 ล้านบาท	0.05%	500 บาท
100 ล้านบาท ขึ้นไป	0.10%	1,000 บาท

 **thinkofliving.com**
by PropertyGuru

แต่หากเราเป็นเจ้าของแค่บ้านอย่างเดียว (ที่ดินเป็นของคนอื่น) หรือในกรณีคอนโดมิเนียม จะได้รับการยกเว้นเพียง 10 ล้านบาทแรก

 ที่อยู่อาศัย		
มูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ไม่ มีชื่อในทะเบียนบ้าน)	อัตราภาษีต่อปี	ภาษีที่ต้องจ่าย ต่อมูลค่า 1 ล้าน
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02%	200 บาท
50 - 75 ล้านบาท	0.03%	300 บาท
75 - 100 ล้านบาท	0.05%	500 บาท
100 ล้านบาท ขึ้นไป	0.10%	1,000 บาท

 **thinkofliving.com**
by PropertyGuru

แต่ถ้าบ้านนั้นไม่ใช่บ้านหลังหลักของเรา (ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน) เรียกว่าเป็นบ้านหลังที่ 2,3,4,... เราจะไม่ได้รับการยกเว้นนะจะต้องเสียภาษีไปตามขั้นบันไดในตารางนะคะ

เรื่องที่เราควรรู้และใกล้ตัวคนในวงการอสังหาฯอย่างเราๆก็คือ ตอนนี้ทางกรุงเทพมหานครสรุปออกมาแล้วว่า “คอนโดที่ปล่อยเช่า” ก็เสียภาษีล้านละ 200 บาทตามตารางด้านบน ไม่ได้จัดเป็นประเภทพาณิชย์กรรมนะคะ และสำหรับใครที่ในใจแย้งภาษีตีความคอนโดของเราว่าเป็น “ที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ” ก็ไม่ต้องไปยื่นหนังสือให้ปวดหัวนะคะ เพราะทางรัฐบาลจะจัดการเปลี่ยนให้เองโดยอัตโนมัติ ทีนี้นักลงทุนที่ซื้อคอนโดปล่อยเช่าก็ค่อยสบายใจหายห่วงกับค่าภาษีไปได้ค่ะ



ที่ดินพาณิชย์กรรม

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี	ภาษีที่ต้องจ่ายต่อมูลค่า 1 ล้าน
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.30%	3,000 บาท
50 - 200 ล้านบาท	0.40%	4,000 บาท
200 - 1,000 ล้านบาท	0.50%	5,000 บาท
1,000 - 5,000 ล้านบาท	0.60%	6,000 บาท
5,000 ล้านบาท ขึ้นไป	0.70%	7,000 บาท



ประเภทพาณิชย์กรรม ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในหมวดนี้ ก็คือที่ ๆ ไม่ได้มีไว้เพื่ออยู่อาศัย เช่น การทำการค้าทุกประเภททั้ง ร้านค้า ปั้มน้ำมัน อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น “โดยจะโดนภาษีสูงกว่าที่อยู่อาศัยถึง 10 เท่า”



ที่ดินเกษตรกรรม

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี	ภาษีที่ต้องจ่าย ต่อมูลค่า 1 ล้าน
ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01%	100 บาท
75 - 100 ล้านบาท	0.03%	300 บาท
100 - 500 ล้านบาท	0.05%	500 บาท
500 - 1,000 ล้านบาท	0.07%	700 บาท
1,000 ล้านบาท ขึ้นไป	0.10%	1,000 บาท



ประเภทเกษตรกรรม ในปี 2566 จะยกเว้นภาษีที่ดินฯ ให้กับบุคคลธรรมดาที่ใช้ที่ดินทำเกษตรกรรมในมูลค่า 50 ล้านบาทแรกเท่านั้น ส่วนที่เกินจากนี้จะใช้อัตราภาษีตามตารางนี้จะ



ที่ดินเปล่า ไม่ได้ใช้ประโยชน์

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี	ภาษีที่ต้องจ่ายต่อมูลค่า 1 ล้าน
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.30%	3,000 บาท
50 - 200 ล้านบาท	0.40%	4,000 บาท
200 - 1,000 ล้านบาท	0.50%	5,000 บาท
1,000 - 5,000 ล้านบาท	0.60%	6,000 บาท
5,000 ล้านบาท ขึ้นไป	0.70%	7,000 บาท

 **thinkofliving.com**
by PropertyGuru

ประเภทที่ดินเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ประเด็นที่น่าสนใจคือถ้าเราปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าเราจะเสียภาษีพอกับพาณิชย์กรรมเลยทีเดียวและหากปล่อยให้รกร้างว่างเปล่าติดต่อกัน 3 ปีจะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ในปีที่ 4 และจะถูกเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุกๆ 3 ปีหากยังไม่ได้นำมาทำประโยชน์ แต่ภาษีที่ดินสูงสุดไม่เกิน 3% ดังนั้นหากใครมีที่เปล่าๆไม่ได้มีแผนทำอะไรแนะนำว่าให้นำที่ดินมาใช้ประโยชน์หรือทำเกษตรกรรมค่ะ

ใครที่ถูก “ยกเว้น” ไม่ต้องเสียภาษีที่ดินบ้าง?

ในบทความนี้ขอเน้นไปที่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็น “ที่อยู่อาศัย” ที่เป็น เรื่องใกล้ตัวพวกเราละกันค่ะ

กลุ่มที่จะถูกยกเว้นภาษีที่ดิน จะเป็นในกรณีของ “บ้านหลังหลัก” ที่เรา “เป็นเจ้าของ” และมี “ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน” หมายความว่า จะถูกยกเว้นภาษี แค่ 1 หลัง เพราะเรามีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านได้แค่หลังเดียว โดยมีเงื่อนไข 2 แบบคือ

- เป็น “บ้านและที่ดิน” หรือ “คอนโด” มูลค่าต้องไม่เกิน 50 ล้านบาท
- เป็น “สิ่งปลูกสร้าง” อย่างเดียวไม่มีที่ดิน เช่น บ้านเป็นของเรา แต่ตั้งอยู่บนที่ดินของคนอื่น จะถูกยกเว้นภาษีในกรณีตัวบ้านมีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท

เสียภาษีที่ดินที่ไหน เมื่อไหร่?

ภาษีที่ดินจะเป็นคนละอันกับเสียภาษีส่วนบุคคลนะค่ะ ภาษีส่วนบุคคลเราจ่ายให้กับกรมสรรพากร ส่วนภาษีที่ดิน เราต้องไปจ่ายให้กับ องค์การปกครองท้องถิ่น คือ เทศบาล อบต. หรือ สำนักงานเขตค่ะ

โดยปีนี้กระทรวงมหาดไทยขยายเวลาการชำระให้อีก 2 เดือน จากเดิมจะเป็นเดือนเมษายน แต่ปี2567 นี้ขยับให้เป็น “ชำระภายในเดือนมิถุนายน” ค่ะ โดยเค้าจะมีการส่งจดหมายมาแจ้งเราก่อนในช่วยเดือน เม.ย.นี้

ดังนั้นอย่าลืมเช็คให้ดินะคะว่าปีนี้เราต้องจ่ายภาษีที่ดินรึเปล่า ถ้าต้องจ่ายก็อย่าลืมจ่ายให้ตรงเวลา ไม่งั้นเราอาจโดนปรับไม่ต่ำกว่า 10% ได้