

คำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน
ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เรียน.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....
 เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
 ได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. จำนวน.....บาท
 (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....ลงวันที่.....
 (อาจมีกรณีมากกว่าใบเสร็จเดียว)

มีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายเกินคืน จำนวน.....บาท
 เนื่องจาก ☐ ไม่มีหน้าที่ต้องเสีย

☐ เสียเกินกว่าที่ควรจะเสีย

โดยได้ยื่นเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา หรือหลักฐานการชำระเงิน
๒. หนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน
๓. บัตรประจำตัวประชาชน
๔. อื่น ๆ

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
 (.....)
 วันที่.....

ได้รับคำร้องฉบับนี้

แต่วันที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
 (.....)

หมายเหตุ : ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หรือไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

ตามที่พนักงานประเมินได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่...../.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. นั้น

ข้าพเจ้า.....ขอยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....
.....
.....
.....

โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน.....ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีใหม่

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

ได้รับคำร้องฉบับนี้ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ขอยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง ดังนี้

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด.....เลขที่/ห้องที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด.....ตร.ม.

เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์.....บัดนี้ อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว

ใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....

ทะเลเบียนทรัพย์สิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ชื่อ-สกุล : เจ้าของทรัพย์สิน..... เลขที่ประจำตัวประชาชน

รหัสชื่อ

1

--	--	--

--	--	--	--

ผ.ท.4

ที่อยู่: บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/ชุมชน.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชื่อนิติบุคคล

โทร. Fax.

แผ่นที่.....ใน.....แผ่น

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

[illegible]

หมู่ที่.....

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แผนที่.....ใน.....แผ่น

รหัสแปลงที่ดิน /

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.	ลักษณะ การใช้ (v)		สิ่งปลูก สร้าง (v)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลข ที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้ เอง	ให้ เช่า			เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ประโยชน์ หลายประเภท	
											มี	ไม่มี						

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (√)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์	
											หลังหลัก	หลังอื่น				
																ชื่อ-นามสกุล.....
																เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....
																บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....
																ซอย.....ตำบล/แขวง.....
																อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
																ชื่อ-นามสกุล.....
																เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....
																บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....
																ซอย.....ตำบล/แขวง.....
																อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

วัน/เดือน/ปี.....

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ชื่อ - สกุล : เจ้าของป้าย/ผู้ประกอบการค้า

รหัสชื่อ

แบบ ผ.ท.3

เลขที่ประจำตัวประชาชน

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย

รหัสแปลงที่ดิน

ตำบล/ชุมชน อำเภอ จังหวัด

แผนที่.....ใน.....แผ่น

ป้ายตั้งอยู่ที่ถนน ซอย ตำบล/ชุมชน

ลำดับ	ข้อมูลเกี่ยวกับป้าย										ข้อมูลเกี่ยวกับใบอนุญาตต่าง ๆ			หมายเหตุ		
	ชื่อ - สกุล ที่อยู่ผู้ครอบครองป้าย	ประเภทป้าย				จำนวนเนื้อที่ (ชม.)			จำนวนด้าน ของป้าย	ข้อความ ภาพ เครื่องหมาย	หมายเหตุ	ประเภท	ลักษณะกิจการค้า		พื้นที่ (ตร.ม.)	
		1	2	3(ก)	3(ข)	กว้าง	ยาว	เนื้อที่								
											ลงชื่อผู้สำรวจ (.....) ตำแหน่ง ว/ด/ป./...../.....			ลงชื่อผู้ตรวจ (.....) ตำแหน่ง ว/ด/ป./...../.....		

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

แบบ ผ.ท.1

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....เลขที่ประจำตัวประชาชน

รหัสชื่อ

ที่อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ซอย.....ตำบล/ชุมชน.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสแปลงที่ดิน

ที่ดินตั้งอยู่ที่ถนน..... ซอย.....ตำบล/ชุมชน.....แผ่นที่.....ใน.....แผ่น

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน					จำนวนเนื้อที่ใช้ประโยชน์			ชื่อ - สกุล ที่อยู่ผู้ทำประโยชน์	ค่าเช่าปีละ	หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.วา	อยู่เอง	ให้เช่า	สิ่งปลูกสร้าง	เลี้ยงสัตว์	ไม้ล้มลุก	ไม้ยืนต้น	ว่างเปล่า	ไร่	งาน	ตร.วา			

ลงชื่อผู้สำรวจ

()

ตำแหน่ง

ว/ด/ป/...../.....

ลงชื่อผู้ตรวจ

()

ตำแหน่ง

ว/ด/ป./...../.....

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ชื่อถนนที่สำรวจ.....ซอย.....ตำบล/ชุมชน.....

รหัสชื่อ

แบบ ผ.ท.2

--	--	--	--	--	--	--

ชื่อ-สกุล : เจ้าของโรงเรียน.....เลขที่ประจำตัวประชาชน.....

รหัสแปลงที่ดิน

--	--	--	--

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/ชุมชน.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

แผนที่.....ใน.....แผ่น

บ้านเลขที่	ลักษณะอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน		ขนาด (เมตร)		ก่อสร้าง เสร็จเมื่อ	ราคา ค่าก่อสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์			ชื่อ-สกุล ผู้ครอบครอง	ที่อยู่ ของผู้ครอบครอง	ราคาค่าเช่า	เงินอื่น ๆ (บาท)	สัญญาเช่า		หมายเหตุ
		ห้อง	ชั้น	กว้าง	ยาว			ให้เช่า	อยู่เอง	ประกอบ การค้า					เริ่มเช่า วัน เดือน ปี	จำนวนปี ที่เช่า	

ลงชื่อผู้สำรวจ

()

ตำแหน่ง

ว/ด/ป./...../.....

ลงชื่อผู้ตรวจ

()

ตำแหน่ง

ว/ด/ป./...../.....

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	จำนวน ภาษีที่ต้อง ชำระ (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์
- ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 - ๒. อยู่อาศัย
 - ๓. อื่นๆ
 - ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

-ตารางการปกครองส่วนท้องถิ่น-

เล่มที่.....

เลขที่.....

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ตามหนังสือแจ้งการประเมิน

เลขที่...../..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ประจำปีภาษี พ.ศ.

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
๒	เบี้ยปรับ ร้อยละ.....			
๓	เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา.....เดือน			
ตัวอักษร (.....)				

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน
(.....)

ลงชื่อ.....พนักงานเก็บภาษี
(.....)

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
(มาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ.

ที่...../.....

สำนักงาน/ที่ทำการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน แปลง

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือ.....

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

พนักงานประเมิน